

Głównym założeniem projektu jest kompleksowa modernizacja układu komunikacyjnego, obejmująca ulicę Borowinową wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Turystyczną oraz Kasztanową, z dowiązaniem ul. Kasztanowej do odcinka wykonanego w ramach przebudowy drogi krajowej nr 44.

Zaprojektowana szerokość dróg (5,5 metra) i chodników/ciągów pieszo-rowerowych (od 2,35 do 3,85 metra) wynika z obecnie obowiązujących przepisów technicznych. Zastosowane rozwiązania podniosą komfort użytkowania oraz, co najważniejsze, zapewnią bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu – pieszym, rowerzystom oraz kierującym pojazdami.

Obszar zabudowany zostanie objęty strefą ograniczonej prędkości do 30 km/h. W ramach uspokojenia ruchu. W ciągu ulicy Borowinowej zaprojektowano progi zwalniające oraz wyniesioną tarczę skrzyżowania ul. Borowinowej z ul. Kasztanową. Ich geometria została dobrana tak, aby skutecznie uspokajać ruch aut osobowych, a jednocześnie umożliwić płynny przejazd busom/autobusom komunikacji miejskiej.

Zaprojektowano przebudowę skrzyżowania ul. Borowinowej z ulicą Turystyczną, która wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu, widoczności i zapewni właściwą przejezdność.

Z myślą o pieszych, wzdłuż całej ulicy Borowinowej powstanie chodnik po jej południowej stronie oraz wzdłuż ul. Kasztanowej na odcinku pomiędzy ul. Borowinową i Jaworową. W ramach inwestycji powstaną również trzy perony autobusowe z wiatami, a w sąsiedztwie placu zabaw zaplanowano krótką zatokę postojową dla samochodów osobowych.

Projekt opracowano z uwzględnieniem zachowania istniejącej przyrody. Przebieg drogi wyznaczono tak, aby maksymalnie ograniczyć wycinkę drzew, zachowując przy tym wymagane parametry bezpieczeństwa. Prace wycinkowe ograniczono do niezbędnego minimum – dotyczyć będą głównie roślinności zarastającej obecne rowy odwadniające oraz kolidującej z nową infrastrukturą. Aby oszczędzić drzewa najbardziej okazałe, przy skrzyżowaniach z ul. Kasztanową i ul. Turystyczną, infrastruktura piesza oraz rowerowa zostanie poprowadzona za liniami zadrzewienia. Wycince będzie podlegać również kilka drzew na ul. Turystycznej, przy drodze wojewódzkiej, ze względu na wyeliminowanie ich z bezpośredniego sąsiedztwa jezdni oraz poprawę widoczności dla kierujących pojazdami.

Nowy system odwodnienia będzie oparty na kanalizacji deszczowej, odprowadzającej wodę do rowów (istniejących oraz budowanych) oraz zbiorników odparowujących. Na wszystkich odcinkach pojawi się nowoczesne LED-owe oświetlenie uliczne, a istniejące sieci uzbrojenia terenu i słupy zostaną uporządkowane i przebudowane (mowa o infrastrukturze, która nie jest własnością gminy, np. słupach

elektroenergetycznych). Inwestycja zapewnia także pełne połączenie nowych nawierzchni z posesjami poprzez budowę nowych zjazdów.

Podsumowując, dzięki rozbudowie powstaną (w zakresie terenu objętym projektem):

- droga, ul. Borowinowa, o dwóch pasach ruchu i szerokości jezdni 5,50 m. Zakres – od skrzyżowania z ul. Turystyczną do skrzyżowania z ul. Kasztanową,
- droga, ul. Kasztanowa, o dwóch pasach ruchu i szerokości jezdni 5,50 m. Zakres – od drogi wlotowej na rondo obwodnicy (nowy ślad DK44) do skrzyżowania z ul. Jaworową,
- wyniesione skrzyżowanie ul. Borowinowej i ul. Kasztanowej,
- chodnik o szerokości 2,35 m i długości 925 m wzdłuż ul. Borowinowej; tj. na odcinku od skrzyżowania z ul. Kasztanową do wjazdu na Chełmeczki (na wysokości ul. Łąkowej),
- droga rowerowa z dopuszczeniem ruchu pieszych o szerokości 3,85 m i długości 335 m (z przewężeniem do szerokości 3,0 m na długości projektowanego zieleńca i rowu); tj. na odcinku od wjazdu na Chełmeczki (na wysokości ul. Łąkowej) do zatoki przystankowej przy ul. Turystycznej;
- chodnik o szerokości 2,35 m i długości 290 m wzdłuż ul. Kasztanowej; tj. na odcinku od ul. Borowinowej do ul. Jaworowej,
- utwardzone pobocze o szerokości 0,75 m i długości 1000 m wzdłuż ul. Kasztanowej (jednostronnie przeciwległe do chodnika, pozostały odcinek obustronne),
- utwardzone pobocze o szerokości 0,75 m i długości 1250 m wzdłuż ul. Borowinowej (jednostronnie przeciwległe do chodnika),
- kanalizacja deszczowa na całej długości ul. Borowinowej oraz ul. Kasztanowej, z remontem kilku rowów oraz budową odcinków rowu,
- oświetlenie uliczne LED na całej długości ul. Borowinowej oraz ul. Kasztanowej,
- 3 stanowiska postojowe naprzeciw placu zabaw, z wyniesionym przejściem dla pieszych na plac zabaw
- przebudowane zostanie wejście na plac zabaw na bezpieczniejsze, z furtką z boku (obecnie furtka jest bezpośrednio na ul. Borowinową)

Realizacja inwestycji będzie wymagała przejęcia przez gminę fragmentów niektórych nieruchomości niezbędnych do uregulowania pasa drogowego. Proces ten nastąpi na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (decyzja ZRID), która z mocy prawa zatwierdza podział nieruchomości i przejście wyznaczonych części na własność gminy.

Za przejęte mienie właścicielom przysługuje stosowne odszkodowanie, którego wysokość zostanie ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego. Rekompensata jest kompleksowa i obejmuje wszystkie składniki majątku znajdujące się na wydzielonej części terenu, w tym:

- wartość gruntu,
- elementy zagospodarowania,
- istniejącą roślinność.

Wycena zostanie przygotowana po wydaniu decyzji ZRID, zapewniając właścicielom pełne zadośćuczynienie za przejęte składniki majątkowe.